

Information från styrelsen

Hej,

Vi hoppas alla haft en skön sommar. Nedan följer en del viktig information till alla medlemmar. Som alla vet hade vi stämman i början av sommaren och en ny styrelse formerades. Nedan finner ni kontaktuppgifter till den nya styrelsen.

Styrelsemedlemmar

Namn	Adress	Telefon	E-post
Marcus Fahlén, ordförande	Sjöborgsvägen 80	070-5543885	marcus.fahlen@db.com
Hans Sjöstedt, vice ordförande	Bofinksvägen 28	070-2226597	Hans.sjostedt@gmail.com
Anne-Marie Persson, sekreterare	Sjöborgsvägen 85	076-8218263	annemarie550@hotmail.com
Agnetha Gindemo Holmgren, kassör	Sjöborgsvägen 71	08-4570934	agnetha@proconco.se
Magnus Jensen, ledamot	Grönfinksvägen 6	076-3913713	magnus@jensen-sweden.com
Tommy Ericsson (suppleant)	Bofinksvägen 13	073-5564 177	
Eva Lindström (suppleant)	Bofinksvägen 20	070-209 30 53	evalindstroem@yahoo.se

Vatten

Gällande vattnet fortsätter kommunikationen med kommunen gällande fluoridhalten. Som vi hoppas alla vet, har vi en förhöjd halt av fluorid i vårt vatten (2,3 mg/l , gränsvärde 1,5ml/l). Detta påverkar mest barn under 1,5 år och kan ge skönhetsfläckar på tänder. Mer detaljer gällande detta har vi informerat om tidigare. Nuvarande beslut från kommunen var att vi fick en dispens för detta om vi åtgärdade halten fluorid hos barnfamiljer med små barn. Idag har vi 3 anläggningar i bruk. Styrelsen har beslutat att införskaffa 2 nya anläggningar på grund av ökade behov. Vi har ingen intention att ta dessa filter från de som innehar dem innan barnen är 7-8 år då vi anser att vi bör tillgodose bra vatten till den primära riskgruppen.

Kommunen har nu kontaktat oss med ett nytt beslutsförslag. I praktiken innebär förslaget att vår dispens försvinner och vi har t.o.m. 2016-12-31 att åtgärda hela anläggningen. Vi har varit i kontakt med rörmokare samt ett vattenföretag för att se på möjligheten att åstadkomma detta. Om kommunen slutligen beslutar om detta kommer detta kräva en stor investering. Styrelsen tror i dagsläget vi talar om flera hundratusen kronor och det är inga pengar vi i dagsläget har. Styrelsen har valt att yttra sig till kommunen innan beslut tas. Både kommunens förslag på beslut samt styrelsens yttrande finns nu upplagda på hemsidan. Där kan alla ta del av kommunikationen.

Kortfattat har vi som styrelse valt att bestrida förändringen av nuvarande beslut. Anledningen är att vi har de 3 fristående osmos systemen, en osäkerhet om vårt vattensystem över huvud taget skulle klara de åtgärder som skulle krävas för att rena allt vatten (exempelvis tillräcklig vattentillgång), samt att kommunen till hösten skall besluta om nästa etapp av utbyggnad till kommunalt vatten. Att tvinga

oss till så stora investeringar med en nära förestående inkoppling av kommunalt vatten anser vi inte rimligt. Inget beslut är taget av kommunen och i dagsläget kan vi bara vänta på deras svar. Samtidigt har vi påbörjat arbetet ifall kommunen inte lyssnar på vår inlaga. Vi måste vara beredda på att åtgärda hela anläggningen. Vi återkommer så snart vi vet. Vid frågor gällande detta kontakta gärna Marcus. Men vi uppmanar er att se på hemsidan under dokument i första hand för mycket information om ärendet finns där.

Gällande flouridhalten fick vi ett bra tips av en toxikolog på Livsmedelsverket. En enkel åtgärd man kan göra för att sänka sitt intag av fluorid är att byta till en tandkräm utan fluor.

Senaste provtagningen av vattnet finns nu också inlagd på hemsidan och på anslagstavlan.

Till fastighetsägare som stänger av vattnet över vintern. Skicka gärna ett e-mail till vattengruppen (vatten@kumlasamfallighet.se) efter ni stängt av för året. Av/På -stängning är vanlig källa till problem. Detta underlättar eventuell felsökning.

Till sist gällande dricksvatten, vi ber alla tänka på hur ni använder vattnet. Anläggningen jobbar ibland på bristningsgränsen.

Allmänningarna

Frågan om röjning av sly utanför sin egen tomt har flera gånger varit uppe på stämmor. Styrelsen har haft frågan uppe på sina möten och vill bara kort göra ett klagörande. Om någon medlem vill röja på allmänningar, kom in med en begäran till styrelsen. Vi kan då tala med berörda parter och ta ansvar för beslutet. Vänligen respektera denna process.

Städdag

Styrelsen har beslutat att vi inte kommer ha en gemensam städdag nu under hösten. Vi kommer ha en städdag till våren. Däremot inbjuder vi gärna till att medlemmar tar 1 timme och håller snyggt utanför sin egen tomt i angränsning till vägen. Överhängande grenar ber vi er klippa ner.

Checkkrediten

På årsmötet togs en fråga om säkerheten för vår checkkredit upp. Frågan var om medlemmarnas enskilda fastigheter är pantsatta för föreningens kredit.

Styrelsen har undersökt detta och även varit i kontakt med banken. Inga enskilda fastigheter är pantsatta, inte heller föreningens markområden.

Det som är satt som säkerhet är föreningens "legala förmånsrätt". Enligt en särskild lag kopplad till lagen om samfälligheter har en förening företräde vid en utmätning hos en medlem om det finns obetalda avgifter till föreningen. Det betyder att om en medlems fastighet ska utmätas (säljas exekutivt) har föreningen företräde att få betalt för en obetald fordran - även före en bank som har pant i fastigheten. Motsvarande typ av bästa förmånsrätt har en bostadsrättsförening för avgifter till föreningen.

I samband med att vi träffade banken sänkte vi vår checkkredit från 150000 kr till 100000 kr.

Sommarvatten

Avstängning av sommarvatten kommer ske under vecka 43.

Vägen

Gällande långsiktigt vägunderhåll är vi i kontakt med en vägkonsult för att ta fram en plan för framtiden. Vi har några åtgärder vi kortsiktigt vill åtgärda samt planera en långsiktig plan för våra vägar.

Övrigt

Styrelsen vill till sist också tacka alla i väg och vattengruppen för ert ständigt pågående arbete. Speciellt tack till Stefan och Pelle för den tid och kraft ni lägger på vattnet och vägen.

Hälsningar från styrelsen

Marcus, Hans, Agnetha, Magnus, Anne-Marie, Tommy och Eva