

Välkommen till Kumla Fritidsområdes samfällighetsförening!

I det här dokumentet har vi samlat information om vår förening och om de gemensamma anläggningarna som är våra vägar och våra vattenanläggningar. Vägarna är enskilda vägar som vi förvaltar och sköter själva. Dricksvattnet kommer från en egen anläggning som vi också sköter själva, liksom sommarvattnet som hämtas från Mälaren.

Tänk på att höra av dig till styrelsen och lämna dina kontaktuppgifter om du är ny medlem i samfälligheten. Kontakta också styrelsen om du får ändrad mailadress eller telefonnummer och hör av dig inför ägarbyte. Skicka dina kontaktuppgifter via mail till styrelse@kumlasamfallighet.se.

Allmänt

På www.kumlasamfallighet.se samlar vi all information som rör samfälligheten. Vid brådskande ärenden (t.ex. vattenläckage) så använder vi en sms- och mailtjänst för att snabbt komma i kontakt med medlemmarna. Se därför till att alltid meddela styrelsen om du ändrar mailadress eller telefonnummer.

Samfälligheten har årsmöte i juni varje år. Vid årsmötet beslutas bland annat om styrelsens sammansättning och avgifter. Motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Samfälligheten har ett så kallat brutet räkenskapsår som går mellan april-mars. Årsavgiften faktureras i april. Faktura skickas via mail.

Som medlem i samfälligheten "köper" du inte tjänster av föreningen utan alla medlemmar i samfällighetsföreningen har ett gemensamt ansvar för anläggningarna. Föreningens styrelse har till uppgift att förvalta och driva anläggningarna.

Vatten

Samfällighetens vatten är en begränsad resurs som måste användas med sunt förnuft – det vill säga till det som behövs i vardagen. Det är inte tillåtet att använda samfällighetens vatten till att fylla pool eller badtunna. Vatten kan beställas exempelvis hos företaget m4 som finns i Eskilstuna/Strängnäs.

Vattnet har en naturligt förhöjd fluoridhalt (ungefär motsvarande mängden fluorid i en Ramlösa) som för vuxna kan ha en kariesförebyggande effekt. Det är dock inte lämpligt att ge regelbundet till barn under två år på grund av risk för emaljfläckar. Samfälligheten tillhandahåller därför filteranläggningar till medlemmar med små barn som bor permanent i området. Kontakta styrelsen för mer information.

Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening

För fritidsboende medlemmar som stänger av vattnet på vintern ska samfällighetens vattengrupp meddelas innan avstängning. Vattengruppen är behjälplig i avstängningen för att minska risken för läckor.

Samfällighetens sommarvatten brukar kopplas på kring påsk och beroende på väderlek. Medlemmarna meddelas när det är dags.

Vattnet sköts av vår engagerade vattengrupp som ställer upp i vått och torrt. Men – arbetet sker på ideell basis. Vattengruppen agerar så snabbt som de kan, men de har ingen jour i den bemärkelsen och man kan inte förvänta sig att de svarar i telefon och/eller rycker ut sent på kvällar och nätter eller tidig morgon. Vattengruppen nås via mailadress vatten@kumlasamfallighet.se.

Vägarna

På våra vägar respekterar vi den rekommenderade hastigheten om max 20 km/h och visar hänsyn till varandra. Runda inte farthinder då detta resulterar i att vägen trycks ut och diken förstörs.

Undvik tunga transporter då även dessa trycker ut vägarna. Det är varje medlems ansvar att vägarna inte förstörs vid exempelvis varuleveranser eller renoveringar, och medlem måste säkerställa att eventuella skador på vägen återställs efter utförda arbeten. Kontakta därför väggruppen inför planerade tunga transporter så att vägens skick kan dokumenteras.

På vintern sköts plogning och sandning av en extern entreprenör som kör regelbundet i området. Det är dock omöjligt att hålla vägarna halkfria dygnet runt och vid behov finns sandboxar att tillgå. Vid akut halka går det bra att höra av sig till väggruppen som i sin tur kontaktar entreprenören.

Väggruppen nås via mailadress vag@kumlasamfallighet.se.

Städdagar

En gång under våren har vi en gemensam städdag, då de medlemmar som kan hjälps åt att göra fint utmed vägarna.

Vi hoppas att du ska trivas i vår samfällighet!

// Styrelsen i maj 2025