

Protokoll vid årsmöte för Kumla fritidsområdes samfällighetsförening

2015-06-07

Närvarande: 29 röstberättigade medlemmar.

1. Röstlängden skickades runt och signerades.
2. Till ordförande för mötet valdes Christian Holmgren. Ordföranden tackar för förtroendet.
3. Till sekreterare för mötet valdes Anne-Marie Persson.
4. Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Siv Hylén och Stefan Westergren.
Årsmötets utlysande får godkänt av årsmötet. Årsmötet godkänner dagordningen.
5. Verksamhetsberättelsen går igenom.

Styrelsen har haft nio styrelsemöten under budgetåret. Fyra fastigheter har bytt ägare.

Styrelsen började med ett ekonomiskt underskott så därför avsåg sig styrelsen alla arvoden för att få mer pengar att lägga på underhåll och förbättringar. Förra årsmötet avgick den förra vattengruppen. Vi har nu en ny vattengrupp som nu består av Marcus Fahlén, Magnus Jensen, Per Fransson och Stefan Westergren. Föreningen hade många anmärkningar på vattnet men har nu fått bort de flesta. Magnus Jensen och Stefan Westergren har gått en kurs i "Vatten som livsmedel" som kommunen kräver.

Vi har haft två större incidenter med vattenförsörjningen förra sommaren. Dels åsknedslaget som slog ut styrsystemet på Radonetten. Kostnad för det ca 15.000 kr.

Och dels i vintras – en koppling som rostade sönder. Vissa medlemmar blev utan vatten en vecka. Kopplingarna kommer att orsaka fler problem – kopplingarna är av gjutjärn och marken är aggressiv – så de är inte lämpade att grävas ner här. De nya som vi ersätter med är av plast och avstängningarna är av mässing. Kostnaden blev ca 30.000 kr.

Alla tomtägare har inte någon avstängningskran vid tomtgränsen men även en sådan sätts dit vid uppgrävning.

Information skickas till medlemmarna på hemsidan : www.kumlasamfallighet.se. Där finns 4 st. informationsbrev, svar på provresultat m.m. Vi ska försöka få en sms-tjänst så man får ett meddelande på telefonen när man fått något på hemsidan.

Marcus vill passa på att tacka Patrik Rydberg som gjort hemsidan.

Styrelsen påminner om att man på den gemensamt ägda marken inte får såga ner träd utan att kontakta och rådgöra med styrelsen. Man bör även kontakta den berörda grannen. Sly får man ta bort.

Städdag hade vi den 24 maj och det var väldigt trevligt.

Verksamhetsplan. Vi ska ta bort de sista anmärkningarna på vattnet. Och vi måste hålla vattenkvalitet på radon och fluoridhalt. Marcus ska be att de gör ett prov på råvattnet. Halten ligger på 220 becquerel/liter och det är för högt för permanentboende (ska vara under 100).

Vi måste kolla hur effektiv Radonetten är . Vattengruppen har gjort rent den nyligen .

Fluoridhalten ligger på 2,3 och gränsvärdet är 1,5. Vårt vatten klassas då som otjänligt. Vi måste diskutera med kommunen och försöka komma fram till en lösning.

Det finns en mobil lösning med fluoridfilter hos Johan Ström, men snart behöver även Johan von Waldén ha en. Antingen köper vi in ett mobilt fluoridfilter till Johan von Waldén eller också sätter vi in en yt-tank med filter i pumphuset. Kommunen anser att vi ska rena allt, men då behöver ca 14 kbm/dygn renas. Mobila anläggningar var tidigare godkända, men nu har det kommit en ny handläggare vid kommunen. Vi får diskutera med henne.

Vägen. Det är snart dags att öka insatserna. Föreningen har fått in en motion avseende fartgupp eller annat förslag för att sänka hastigheten. Stenen vid vägens början ska tas bort. Avrinningen vid vändplan Grönfinksvägen bör åtgärdas.

6. Ekonomi.

Styrelsen påpekar att föreningen behöver få in lite mer pengar. Både till "vatten" och "väg" behövs det investeringar.

Föreningen hade en ansamlad förlust på 73.000 kr. vid budgetårets början. Årets vinst blev 48.307 kr. och vi har då en förlust på 25.557 kr.

Checkkrediten är nu bara utnyttjad med 700 kr. Den har kostat 3.500 för föreningen under budgetåret och då är 2.800 kr. fasta avgifter. Årsmötet ger styrelse till uppgift att jämföra om det är bättre att ta banklån när pengarna inte räcker.

Rydberg påpekar att pantförskrivningen på checkkrediten ser konstig ut. Det verkar som att alla fastighetsägares fastigheter är pant. Marcus har kontaktat banken och fått informationen att så inte kan vara fallet eftersom det i så fall skulle vara inskrivet för varje fastighet. Vid försäljningarna har heller inget dykt upp om något sådant.

I budget nästa år har styrelsen lagt in byte av kopplingar och även åtgärder på vägen med en tänkt kostnad av ca 38.000 kr. Gör vi ingen höjning blir det minusresultat. Höjningen behövs också för att slippa extradebiteringar och höjd checkkredit.

Styrelsen vill göra sig av med städagiften. För städdagen 2015 vill styrelsen att ingen återbetalning sker, och nästa år finns den inte alls med. Inga arvoden för det kommande året betalas ut. Vi behöver mer pengar för att få ordning på fluorid- och radonhalten. Även vägen behöver åtgärdas.

Årsmötet beslutade: att ta bort städagiften.

7. Revisionsberättelsen läses upp och revisorerna har inte funnit något att anmärka på.

Gerd Sandin tycker att styrelsen har gjort ett bra jobb det här året.

8. Årsmötet ger styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

9. Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften med 700 kr för permanentboende och 350 kr för sommarboende (det är inte enligt fördelningen 0,7). Det skulle inbringa 23.800 kr. Det fanns tre förslag för hur årsavgiften ska höjas.

Årsmötet beslutade: (efter omröstning) att höja avgiften med 700 kr. för permanentboende och 490 kr. för sommarboende.

10. Styrelse- och revisor arvoden. Styrelsen har beslutat att inga arvoden betalas ut, för att stärka ekonomin.

11. Val av styrelseledamöter, suppleanter och styrelseordförande.

Marcus Fahlén	ordförande	1 år kvar
Agnetha Gindemo Holmgren	kassör	1 år kvar
Anne-Marie Persson	sekreterare	2 år (omval)
Magnus Jensen	ledamot	1 år kvar
Hans Sjöstedt	ledamot	2 år (omval)
Eva Lindström	suppleant	1 år (omval)
Tommy Eriksson	suppleant	1 år (omval)

12. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Gerd Sandin		1 år (nyval)
Johan Jansson	sammankallande	1 år (nyval)
Patrik Rydberg	suppleant	1 år (nyval)
Stefan Westergren	suppleant	1 år (nyval)

13. Val av valberedning.

Siv Hylén

1 år (omval)

Rita Langhammer

1 år (omval)

14. Anmälda övriga frågor och motioner.

Mats och Malou Hansson har lagt in en motion om farthinder, gupp eller blomlådor i vägen nedanför stora backen, för att få ner hastigheten. De tar på sig ansvaret att vid behov sätta dit och ta bort farthindren.

Styrelse yrkar på avslag av motionen. Den anser att gupp inte är lämpligt här och inte heller andra farthinder. Däremot tänker styrelsen sätta upp en skylt med texten "Skymd sikt".

Årsmötet beslutade: att avslå motionen.

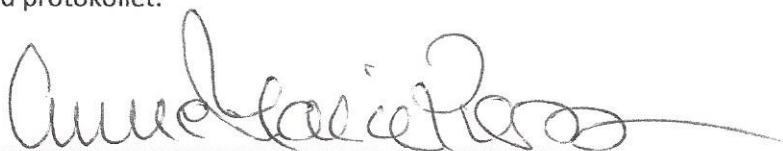
Förslag kom upp att anlita FMK (Försvarets motorklubb) för att få bättre kontroll på vilka hastigheter fordon håller. Styrelsen ska undersöka möjligheten.

15. Tid för justering av årsmötesprotokollet.

Justeringen ska vara klar den 21 juni.

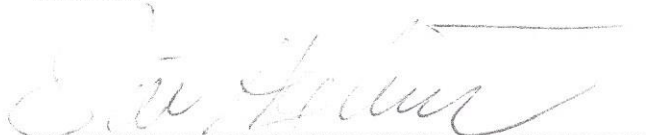
16. Ordföranden tackar för uppmärksamheten och avslutar mötet.

Vid protokollet:



Anne-Marie Persson

Justeras:



Siv Hylén



Stefan Westergren